



01-07-2008

MINISTRE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de l'Aménagement du territoire et du logement  
Direction de l'Urbanisme

04PPAS186437 900 01

PLAN - AUTORISATIONS  
PLAN - AUBUNNINGEN

- 2 - 07 - 2008

I	R	F	N°
---	---	---	----

URBANISME - SECTIONS I/II  
"ALIGNEMENTS ET NIVEAUX"

REF: **Recommandé**

Entré le: **7-07-2008**

Mr: \_\_\_\_\_

Reçu le: \_\_\_\_\_

**Recommandé**  
Au Collège des Bourgmestre et Echevins  
de et à Bruxelles  
Service des travaux publics  
10<sup>ème</sup> étage  
Centre administratif  
Boulevard Anspach, 6  
1000 Bruxelles.

CONTACT: Dubois Nele  
T 02/204.25.10  
F 02/204.15.23  
ndubois@mrbc.irisnet.be

*→ Plan  
+ copie M.  
Censy fong  
wf*

NOS REF. 04/PPAS/186437 - D2043/111 K 014

VOS REF. -

VOTRE LETTRE DU -

ANNEXE(S) Copie conforme de l'arrêté du Gouvernement.

CONCERNE

Abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol initial n°46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord » approuvé par arrêté royal du 17 février 1967 (modifié à plusieurs reprises)

Mesdames, Messieurs,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir une copie certifiée conforme de l'arrêté du Gouvernement du 26 juin 2008 approuvant l'abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol initial n°46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord »

A ce jour, l'arrêté n'est pas paru au Moniteur belge.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'assurance de ma considération distinguée.

Le fonctionnaire délégué,

01-07-2008

*Heyvaert*

Marie-Jeanne HEYVAERT,  
Premier Attaché

*\* J'ai fait copie et j'ai passé OK*

*le original → l'archivé*

*A*

*Les documents remis  
à update, fiche  
procédure*

URBANISME - SECR. CENTR.

- 2 - 07 - 2008

PLAN AUTOR	ARCH.	C.A.R.	
---------------	-------	--------	--



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale

D 2043/ 111 K 014

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de Stad Brussel tot volledige opheffing van het initieel bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 17 februari 1967 (herhaaldelijk gewijzigd).

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la Ville de Bruxelles d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol initial n° 46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord » approuvé par arrêté royal du 17 février 1967 (modifié à plusieurs reprises).

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Gezien op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61 ;

Gezien het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Gezien het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Gezien het initieel bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation' (begrensd door de Helihavenlaan, de Koning Albert II laan, de Boudewijnlaan, de Antwerpsesteenweg, de Harmoniestraat, de Pijlstraat, de Voorstadsstraat en de Frontispiesstraat, de Schipperijkaai, de Willebroekkaai en de Groendreef) van de Stad Brussel, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 17 februari 1967 en herhaaldelijk gewijzigd;

Vu le plan particulier d'affectation du sol initial n° 46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord » (délimité par l'avenue de l'Héliport, le boulevard du Roi Albert II, le boulevard Baudouin, la chaussée d'Anvers, les rues de l'Harmonie, de la Flèche, du Faubourg, du Frontispice, les quais du Batelage et de Willebroek, l'Allée Verte) de la Ville de Bruxelles, approuvé par arrêté royal du 17 février 1967 et modifié à plusieurs reprises ;

Gezien dat dit initieel bijzonder bestemmingsplan grotendeels werd gewijzigd door het bijzonder bestemmingsplan nr. 70-20b 'Helihaven', goedgekeurd bij regeringsbesluit van 10 november 2005;

Vu que ce plan particulier d'affectation du sol initial a été modifié en grande partie par le plan particulier d'affectation du sol n° 70-20b « Héliport » approuvé par arrêté du Gouvernement du 10 novembre 2005 ;

Overwegende dat de perimeter van het initieel bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation' dat nog van kracht is, beperkt is tot 4 huizenblokken aan de Koning Albert II laan, met name: het huizenblok gelegen aan de hoek met de Boudewijnlaan, de huizenblokken gelegen aan de beide kanten van de Simon Bolivarlaan (WTC-torens) en de helft van het huizenblok gelegen tussen de Willem de Mol- en de Rogierstraat (RTT-toren);

Considérant que le périmètre du plan particulier d'affectation du sol initial n° 46-20/21 "Quartier de la Gare du Nord" encore en vigueur se réduit à 4 îlots situés le long du boulevard du Roi Albert II, à savoir : l'îlot situé à l'angle du boulevard Baudouin, les îlots situés de part et d'autres du boulevard Simon Bolivar (tours WTC) ainsi que le demi-îlot situé entre la rue Willem de Mol et la rue Rogier (tour RTT) ;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 8 oktober 2007 waarbij de Stad Brussel voorlopig het ontwerp tot totale opheffing van het van kracht zijnde bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation' van de Stad Brussel aanneemt, dat bij Koninklijk Besluit van 17 februari 1967 werd goedgekeurd;

Vu la délibération du Conseil communal du 8 octobre 2007, par laquelle la Ville de Bruxelles adopte provisoirement le projet d'abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol en vigueur n° 46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord » de la Ville de Bruxelles, approuvé par arrêté royal du 17 février 1967;

Gezien dat het rapport bij dit ontwerp de volledige

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie





Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering  
opheffing van het plan in plaats van de wijziging  
ervan verantwoordt;

Gezien het advies van de overlegcommissie van  
20 december 2007;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van  
17 maart 2008, waarbij de Stad Brussel de  
beslissing tot volledige opheffing van het van kracht  
zijnde bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21  
'Wijk van het Noordstation' definitief aanneemt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging  
gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten,  
voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het  
Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening,  
zijn vervuld;

Overwegende dat de voornaamste optie van het  
initieel bijzonder bestemmingsplan de uitwerking  
beoogde van een belangrijk vastgoedprogramma  
voor een nieuwe woon- en kantoorwijk ten noorden  
van de Vijfhoek waarvoor talrijke onteigeningen en  
afbraakwerken nodig zijn;

Overwegende dat, aangezien het overblijvende deel  
van de bijzonder bestemmingsplan was uitgevoerd,  
het wenselijk is om in de Noordwijk voort te  
werken aan een coherent stedelijk kader door het  
gemengde karakter te bevorderen en de lokale  
dimensie met die van de grootstad te verenigen.  
Daartoe dient rekening te worden gehouden met de  
geldende plannen (gewestelijk ontwikkelingsplan en  
gewestelijk bestemmingsplan), maar ook met de  
bijzondere bestemmingsplannen die eraan grenzen  
en die al tot een eerste landschapsherstructurering  
hebben geleid;

Overwegende dat de stedenbouwkundige  
opvattingen van het bijzonder bestemmingsplan  
46-20/21 niet meer zijn aangepast aan zijn  
omgeving, die evolueert en niet overeenkomt met de  
nieuwe planningsmiddelen die in de buurt worden  
aangewend om een zeker evenwicht te herstellen,  
dient de volledige opheffing van het bijzonder  
bestemmingsplan te worden overwogen;

Overwegende dat de volledige opheffing van het  
van kracht zijnde bijzonder bestemmingsplan  
nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation' in plaats  
van de wijziging ervan verantwoord is;

Overwegende dat de eventuele  
bestemmingskwesties bij het ontbreken van een  
bijzonder bestemmingsplan zullen worden geregeld  
door de bepalingen van hogere plannen en dat die  
inzake inplanting, bouwvolume en vormgeving  
dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de  
gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige  
verordeningen, evenals aan de regels van de goede  
ruimtelijke ordening;

Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale  
l'abrogation totale du plan en lieu et place de sa  
modification ;

Vu l'avis de la Commission de Concertation du 20  
décembre 2007;

Vu la délibération du Conseil communal du 17 mars  
2008, par laquelle la Ville de Bruxelles adopte  
définitivement la décision d'abrogation totale du  
plan particulier d'affectation du sol en vigueur n°  
46-20/21 «Quartier de la Gare du Nord»;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette  
délibération, que les formalités prescrites par les  
articles 59 et 60 du Code bruxellois de  
l'aménagement du territoire ont été remplies ;

Considérant que l'option principale du plan  
particulier d'affectation du sol initial visait la mise  
en œuvre d'un important programme immobilier  
pour un nouveau quartier de logement et de bureau  
au nord du Pentagone nécessitant de nombreuses  
expropriations et démolitions ;

Considérant que la partie restante du plan particulier  
d'affectation du sol étant réalisée, il est souhaitable  
de continuer à définir un cadre urbain cohérent dans  
le quartier Nord en favorisant la mixité et en  
conciliant les échelles locales et métropolitaines.  
Pour y parvenir, il importe de tenir compte des plans  
en vigueur (plan régional de développement et plan  
régional d'affectation du sol) mais également des  
plans particuliers d'affectation du sol qui la jouxtent  
et qui ont déjà commencé à restructurer le paysage ;

Considérant que les conceptions urbanistiques du  
plan particulier d'affectation du sol 46-20/21 n'étant  
plus adaptées à son environnement en évolution et  
étant en discordance avec les nouveaux outils de la  
planification qui sont actuellement en vigueur dans  
le quartier pour rétablir un certain équilibre, il y a  
lieu d'envisager l'abrogation totale du plan  
particulier d'affectation du sol ;

Considérant que l'abrogation totale du plan  
particulier d'affectation du sol en vigueur n°  
46-20/21 «Quartier de la Gare du Nord» se justifie  
en lieu et place de sa modification ;

Considérant qu'en l'absence de plan particulier  
d'affectation du sol les éventuelles questions  
d'affectation seront réglées par les dispositions des  
plans supérieurs et que celles d'implantation, de  
gabarit et d'esthétique devront répondre aux  
prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux  
et communaux, ainsi qu'aux règles du bon  
aménagement des lieux ;





Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met de Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

**Besluit:**

**Artikel 1** – De beslissing van de Stad Brussel tot volledige opheffing van het initieel bijzonder bestemmingsplan nr. 46-20/21 'Wijk van het Noordstation', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 17 feburari 1967 (herhaaldelijk gewijzigd) voor de 4 nog bestaande huizenblokken langs de Koning Albert II laan, wordt goedgekeurd.

**Artikel 2** - De minister bevoegd voor Stedenbouw, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

26-06-2008

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking.

Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement;

Après délibération,

**Arrête:**

**Article 1er** – Est approuvée la décision de la Ville de Bruxelles, d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol initial n° 46-20/21 « Quartier de la Gare du Nord », approuvé par arrêté royal du 17 février 1967, (modifié à plusieurs reprises) pour les 4 îlots encore en vigueur situés le long du boulevard du Roi Albert II.

**Article 2.** – Le Ministre qui a l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le

26-06-2008

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUÉ

27-06-2008

